

Poznań, dnia 24.02.2011 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na zadanie:

**MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU
GENETYKI CZŁOWIEKA PAN OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ
LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI ORAZ MODERNIZACJĘ
OGRODZENIA TERENU.**

Zatwierdzam SIWZ
Instytutu Genetyki Człowieka PAN

Prof. dr med. Jerzy Nowak
w dniu 24.02.2011 r.

ZP 01/2011

CPV: 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i osprzętu ochronnego

1. ZAMAWIAJĄCY

Instytut Genetyki Człowieka PAN,
Adres: ul. Strzeszyńska 32, 60-479 Poznań
Tel.: +48(61) 6579 100, fax: +48(61) 823 32 35 e-mail: igcz@man.poznan.pl; <http://www.igcz.poznan.pl>,
NIP: 7811745737

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Roboty budowlano-instalacyjne w zespole pomieszczeń laboratoryjnych pawilonu A:

- roboty budowlane
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- instalacje klimatyzacyjne
- instalacja gazowa

3.2 Modernizacja ogrodzenia terenu.

3.3 Szczegółowo przedmiot zamówienia określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót budowlanych i rysunki techniczno - poglądowe obrazujące zakres zmian w pomieszczeniach laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami (*Załączniki nr 9;10;11;12;13; do SIWZ*).

3.4 Dokumenty wymienione w punkcie 3.3 (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i rysunki techniczno-poglądowe obrazujące zakres zmian w pomieszczeniach laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami), stanowią dokumentację pomocniczą dla Wykonawców, gdyż cena za określony w niniejszej specyfikacji przedmiot umowy jest **ceną ryczałtową**.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

3.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.7 **Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.**

W Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót budowlanych mogą występować nazwy własne materiałów i nazwy producentów, które należy rozumieć, jako definicje standardów, a nie jako konkretne rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych lub wyższych niż przewiduje Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót.

Wszystkie koszty wynikające z tytułu rozwiązań zamiennych ponosi Wykonawca.

- 3.8 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.9 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.10 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.11 Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (*Załącznik nr 5 do SIWZ*).
- 3.12 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1 Termin realizacji zamówienia w ramach obowiązującej umowy: **do 31.07.2011, z tym, że pomieszczenia laboratoryjne do pracy ze zwierzętami modernizowane będą w terminie od 01.07.2011 r. do 31.07.2011 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 5.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Zamawiający nie wymaga spełnienia szczegółowych warunków dotyczących przedmiotowego punktu.
- 5.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej** dwie roboty ogólnobudowlane o wartości brutto min. **400.000 zł każda**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (*Załącznik nr 2 do SIWZ*).
- 5.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
W zakresie dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien udokumentować, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia mają przynajmniej 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, a osoby, które będą kierować robotami budowlanymi (co najmniej jedna osoba) posiadają odpowiednie kwalifikacje i przynajmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami ogólnobudowlanymi. (*Załącznik nr 3 do SIWZ*).
- 5.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W zakresie warunku posiadania odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca wykaże, że:

5.4.1 Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia.

5.4.2 Dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 200.000 zł.

5.4.3 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.4.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. muszą spełniać łącznie.

5.5 Ocena spełnienia powyższych warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

5.6 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres wykonywania zamówienia.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE ART. 22 UST.1 ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP.

6.1. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

6.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (*wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ*).

6.1.2. Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2. niniejszej specyfikacji musi być sporządzony przez Wykonawcę wykaz (*wg załącznika nr 2 do SIWZ*), wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych o wartości brutto minimum 400.000 zł każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6.1.3. Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji musi być wypełniony przez Wykonawcę wykaz (*wg załącznika nr 3 do SIWZ*) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji z podaniem ich imienia, nazwiska, kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że osoby te mają przynajmniej 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, a osoby, które będą kierować robotami budowlanymi



(co najmniej jedna osoba) posiadają odpowiednie kwalifikacje i przynajmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi.

6.1.4. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji muszą być:

- opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę co najmniej 200 000 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie ww. warunku polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej dotyczącej tych podmiotów.

6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (*wg załącznika nr 4 do SIWZ*),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*.

6.3 Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

- a) Pełnomocnictwo w przypadku jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- b) Parafowany wzór umowy.

6.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 6.2.b), 6.2.c), 6.2.d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.



- 6.5 Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.4.a) powinny być wystawione *nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.4.b) powinny być wystawione *nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
- 6.6 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 6.4. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia zawarte w punkcie 6.5 stosuje się odpowiednio.
Wszystkie dokumenty określone w punkcie 6 niniejszej specyfikacji winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 6.7 W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.2.a), 6.2.b), 6.2.c) i 6.2.d).
- 6.8 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6.9 Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6.10 Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 6.11 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

7. GWARANCJE

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykorzystane materiały, wykonane roboty ogólnobudowlane i modernizację ogrodzenia terenu **36 miesięcznej gwarancji, a na zainstalowane urządzenia gwarancja równa jest gwarancji producenta urządzeń.**

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 8.1 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
- pisemnej,
 - faksem.
- 8.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
- 8.3 SIWZ można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego lub odebrać w siedzibie Zamawiającego: 60 - 479 Poznań, ul. Strzeszyńska 32 (pok. B/3) w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. od godz. 8.00-15.00.

- 8.4 Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem,) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.
- 8.5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.6 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na swojej stronie internetowej. Odpowiedzi udzielane przez Zamawiającego na pytania składane przez Wykonawców należy uwzględnić w ofercie.
- 8.7 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po terminie składania wniosków, o którym mowa w punkcie 8.5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie specyfikacji.
- 8.8 Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców dla wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8.9 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszcza na stronie internetowej.
- 8.10 Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- w sprawach formalnych - mgr Małgorzata Strecker, tel. 61 6579 222;
 - w sprawach technicznych – Pan Grzegorz Zamelczyk, tel. 61 6579 263.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą,



zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1 Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy”(wg załącznika nr 6 do SIWZ), z załączonymi wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami oraz drukami sporządzonymi przez Zamawiającego.
- 11.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 11.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.5 Wykonawca sporządza ofertę na własny koszt.
- 11.6 Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
- 11.7 W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.
- 11.8 Wszystkie zapisane strony oferty (wraz z załącznikami do oferty) muszą być parafowane przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, ponumerowane kolejnymi numerami i złączone w sposób trwały.
- 11.9 Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę(-y) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.10 Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 ze zm.) – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „Nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Ofertę należy zaadresować następująco:

INSTYTUT GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
ul. Strzeszyńska 32
60-479 Poznań

Oferta na:

MODERNIZACJĘ PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
OBEJMUJĄCĄ MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI ORAZ
MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENU.

oraz: „**Nie otwierać przed 17.03.2011 roku godz 11.15**”

- 11.11 Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „zmiana”.
- 11.12 Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 11.13 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Ponadto koperta powinna być opatrzona adresem Wykonawcy, aby w przypadku uchybienia terminowi do składania ofert można było odesłać ofertę bez otwierania koperty.
- 11.14 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Oferty należy złożyć w **Instytucie Genetyki Człowieka PAN: 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 32; pok. B/3.**
- 12.2 Termin składania ofert **upływa dnia 17.03. 2011 roku o godz. 11⁰⁰.**
- 12.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 12.4 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03. 2011 roku o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna nr 32).**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1 Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, prace porządkowe, demontaż i montaż mebli laboratoryjnych, urządzeń, inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.**
- 13.2 Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również podatek VAT, wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ oraz projekcie umowy.
- 13.3 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz wezwać do uzupełnienia pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub stosownych wyjaśnień w tym zakresie.
- 13.3 Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



13.4 Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku od towarów i usług VAT niezgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535, ze zm.) spowoduje odrzucenie oferty.

13.5 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1 Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena – 100%:

14.1.1 W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów dla kryterium „Cena”} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

Za najkorzystniejszą uznana będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

15.1 Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom.

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

15.2 Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informacje określone w punkcie 15.1. ppkt.1) zostanie zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

16.1 Postanowienia oraz zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty odpowiadającej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wybór tak skonstruowanej oferty przez Zamawiającego stanowiąc będą integralną część umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji.

16.2 Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1/ zmiana stawki podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów,
- 2/ zmiana terminu wykonania umowy, ze względu na wystąpienie szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, siły wyższej,
- 3/ zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, odmowa wydania przez organy lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 4/ zmiany polegające na rezygnacji z części robót, dostaw lub usług, będące następstwem okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 17.1 Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ww. ustawy.
- 17.2 W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wobec niżej wymienionych czynności Zamawiającego:
- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.3 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 17.5 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.6 Wykonawca może, na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania, poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 17.7 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie – Prawo zamówień publicznych - dla tej czynności.
- 17.8 Na czynności, o których mowa w punkcie 17.6. nie przysługuje odwołanie.
- 17.9 Terminy wniesienia odwołania określone zostały w art. 182 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 17.10 Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza w składzie jednoosobowym. Prezes Izby może zarządzić rozpoznanie sprawy w składzie trzyosobowym, jeżeli uzna to za wskazane ze względu na szczególną zawilgość lub precedensowy charakter sprawy.

17.11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Załączniki:

1. *Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*
2. *Wykaz wykonanych robót ogólnobudowlanych*
3. *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*
4. *Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania*
5. *Wykaz części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom*
6. *Formularz ofertowy*
7. *Wzór umowy*
8. *Protokół odbioru robót*
9. *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
10. *Przedmiar robót budowlanych – Modernizacja pawilonów laboratoryjnych,, budynek „A”*
11. *Przedmiar robót budowlanych – Ogrodzenie z siatki*
12. *Przedmiar robót-budowlanych – Ogrodzenie beton ażurowy*
13. *Rysunki techniczno-poglądowe obrazujące zakres zmian w pomieszczeniach laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami Pawilon A*



ZP 01/2011

Załącznik nr 1 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

złożone zgodnie z art. 22 ust 1 pkt 1-4 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

***Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI ORAZ
MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENU.***

Ja/My (imię i nazwisko) działając
w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

/nazwa (firma) i adres (siedziba)/

jako upoważniony (-eni) na piśmie *, wpisany (-ni) w rejestrze *, w imieniu reprezentowanej przeze mnie (- nas) firmy oświadczam (-y), że jako Wykonawca spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
/miejscowość, data /

.....
/pieczęć (-cie) imienna (-e) i podpis (-y) osoby (osób)
upoważnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy/

* niepotrzebne skreślić

ZP 01/2011

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI ORAZ
MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENU.

w imieniu Wykonawcy* przedstawiam wykaz wykonanych robót ogólnobudowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Nazwa i adres Zleceniodawcy	Opis wykonanych robót ogólnobudowlanych	Termin wykonania	Wartość (w zł brutto)

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
/miejsowość, data /

.....
/pieczęć (-cie) imienna (-e) i podpis (-y) osoby(osób)
upoważnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy/

*- wpisać nazwę Wykonawcy

ZP 01/2011

Załącznik nr 3 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
 MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
 OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI ORAZ
 MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENU.

w imieniu Wykonawcy* przedstawiam wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoby te mają przynajmniej 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, a osoby które będą kierować robotami budowlanymi (co najmniej jedna osoba) posiadają odpowiednie kwalifikacje i przynajmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami ogólnobudowlanymi.

.....
/miejscowość, data /

.....
pieczęć (-cie) imienna (-e) i podpis (-y) osoby (osób)
upoważnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy/

*- wpisać nazwę Wykonawcy

ZP 01/2011

Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

złożone zgodnie z art. 24 ust 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI
ORAZ MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENY.

Ja/My (imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....

...

.....

...

.....

...

/nazwa (firma) i adres (siedziba)/

jako upoważniony (-eni) na piśmie * , wpisany (-ni) w rejestrze * , w imieniu reprezentowanej przeze mnie (-nas) firmy oświadczam (-y), że brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas), na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....

/miejscowość, data /

.....

pieczęć (-cie) imienna (-e) i podpis (-y) osoby
(osób)upoważnionej (-ych) do reprezentowania
Wykonawcy/

* niepotrzebne skreślić

ZP 01/2011

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE
ZOSTANIE POWIERZONE PODWYKONAWCOM**

1	
2	
3	
4	
5	

(powtórzyć tabelę w razie konieczności)

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

ZP 01/2011

Załącznik nr 6 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
MODERNIZACJA PAWILONÓW LABORATORYJNYCH INSTYTUTU GENETYKI CZŁOWIEKA PAN
OBEJMUJĄCA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO PRACY ZE ZWIERZĘTAMI
ORAZ MODERNIZACJĘ OGRODZENIA TERENU.**

Ja/My (imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

/nazwa (firma) i adres (siedziba)/

NIP: REGON

jako upoważniony (-eni) na piśmie * , wpisany (-ni) w rejestrze * , w imieniu reprezentowanej przeze mnie (-nas) firmy

składamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

Oferujemy realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

Cena netto złotych:.....

(słownie złotych):

Cena brutto złotych:.....

(słownie złotych):

W tym podatek VAT:%, kwota:.....

(słownie złotych):

1. Ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie całego przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ.
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w nieprzekraczalnym terminie do dnia
3. Na niniejsze roboty stanowiące przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy gwarancji.
4. Nasza oferta składa się zkolejno ponumerowanych stron od nr do nr
5. Oświadczamy, że przy wykonywaniu prac określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będziemy stosować przepisy BHP i P-poż oraz prawa budowlanego.

6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Kierownikiem budowy będzie

(imię i nazwisko)

nr uprawnień

8. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
9. Inne:

.....
.....

10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*- niepotrzebne skreślić

.....
Miejsce i data

.....
Pieczętki i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę

ZP 01/2011

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR

UMOWA NR ZP

W dniu w Poznaniu pomiędzy Instytutem Genetyki Człowieka PAN, ul. Strzeszyńska 32, 60-479 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, działającym na podstawie wpisu do Rejestru instytutów naukowych PAN nr RIN-VI-59/03 posiadającym nr NIP: 7811745737, REGON:000326428, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

a działającą na podstawie, posiadającą nr NIP:.....
....., REGON:..... zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez

.....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne poniżej równowartości kwoty 4.845.000 euro prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 113 z 2010 r. poz. 759 z późn. zmianami).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację pomieszczeń laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami oraz modernizację ogrodenia terenu.**
2. Szczegółowy zakres robót został określony m.in. w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed jej podpisaniem, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
5. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeśli Wykonawca część robót zleci podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy.
7. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
8. Wykonawca został poinformowany, że w trakcie wykonywania robót, w instytucie musi odbywać się normalna praca i zobowiązuje się do wykonywania robót, które mogłyby ją zakłócić (np. przerwy w dostawie prądu, głośne roboty), po godzinach pracy instytutu lub w dni wolne od pracy.
9. Wszystkie przerwy w dostawie prądu, wynikające z realizacji zadania, należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Roboty będą wykonywane ściśle według przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ppoż i dozór mienia na terenie wykonywania prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i środków transportu.

§2

Strony ustalają następujący termin realizacji:

- 1) rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy z tym, że pomieszczenia laboratoryjne do pracy ze zwierzętami modernizowane będą w terminie **od 01.07 2011 r. do 31.07.2011 r.**
- 2) zakończenie robót: **do dnia 31.07.2011 roku.**

Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

§3

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN netto słownie złotych,
podatek VAT: PLN, słownie złotych:,
brutto PLN, słownie złotych
2. wynikające z przyjętej oferty. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z wykonaniem projektów i pomiarów oraz innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia m.in. kosztami wszelkich robót przygotowawczych, prac porządkowych, montażu, demontażu, wnoszenia, wnoszenia sprzętu i mebli i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia do wyniesienia z budynku i usunięcia z terenu Instytutu materiałów z rozbiórki i wywiezienia ich na wysypisko.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót fakturami częściowymi, przy zaangażowaniu prac powyżej 50%, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający prześle przelewem na konto nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. Faktura może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, odbiór robót nastąpi po ich usunięciu i protokólnym stwierdzeniu tego faktu,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót lub przerwał prace z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§5

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana w następujących przypadkach, przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1/ zmiana stawki podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów,
- 2/ zmiana terminu wykonania umowy, ze względu na wystąpienie szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, siły wyższej,
- 3/ zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, odmowa wydania przez organy lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 4/ zmiany polegające na rezygnacji z części robót, dostaw lub usług, będące następstwem okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

§6

1. Wykonawca udziela, począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót następującej gwarancji: na wykorzystane materiały i wykonane roboty **36 miesięcy**, na zainstalowane urządzenia gwarancji równej gwarancji producenta urządzeń.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych lub wynikających z winy użytkownika.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji do ich bezpłatnego i bezwzględnego usunięcia,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 - W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, a ich koszt zostanie sędowany na Wykonawcę będącego stroną niniejszej umowy.

§7

1. Pracami, o których mowa w § 1 ust. 1 z ramienia Wykonawcy kierować będzie spełniający warunki do kierowania tego rodzaju pracami.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego wykonywać będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia nr
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% dziennie, wartości netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) 15 % wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niezrealizowanej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości netto określonej w § 3 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 113 z 2010, poz.759 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

Wszelkie zmiany treści i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§10

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone powyżej kary umowne.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Umowa obowiązuje od daty jej podpisania przez obie strony.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 8 do SIWZ

Poznań.....

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Budowa:

Zamawiający:

Wykonawca:

Lokalizacja robót: 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 32

SKŁAD KOMISJI:

Przedstawiciele Wykonawcy

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

4.

W wyniku czynności odbioru robót, Komisja stwierdziła co następuje:

1. Roboty zostały wykonane w czasie od dniado dnia
2. Roboty wykonano: **zgodnie - niezgodnie** z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami, na podstawie umowy nr
3. Roboty zostały wykonane pod względem technicznym (co do jakości wykonania i użytych materiałów) – (nie) prawidłowo.

4. Roboty zostały wykonane
5. Odbierany obiekt
6. Dokonany odbiór
7. Komisja uznaje roboty
8. Wartość robót
9. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru robót .
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad powstałych z jego winy, wskazanych przez Zamawiającego.
11. Komisja uznaje roboty za
12. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do niniejszego protokołu.
13. Uwagi Komisji.....
.....
.....
.....
14. Niniejszy protokół jest również dokumentem przekazania obiektu do użytkowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PODPISY

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 4..... | 4. |

Ustalenia Komisji zatwierdzam w dniu

Odpis protokołu otrzymał:

ZP 01/2011

Załącznik Nr 9 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: INSTYTUT GENETYKI CZŁOWIEKA PAN,
60-479 Poznań
ul. Strzeszyńska 32

Przedmiot opracowania:

Modernizacja pawilonów laboratoryjnych Instytutu Genetyki Człowieka PAN obejmująca modernizację pomieszczeń laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami oraz modernizację ogrodenia terenu.

Branża: Budowlano-instalacyjna

WYMAGANIA OGÓLNE

WSTĘP

Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej – Wymagania Ogólne są wymagania wspólne dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach: „Modernizacji pawilonów laboratoryjnych Instytutu Genetyki Człowieka PAN obejmującej modernizację pomieszczeń laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami oraz modernizację ogrodzenia terenu”

Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi na:

- Prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami.
- Modernizacja ogrodzenia terenu.

Prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach laboratoryjnych do pracy ze zwierzętami:

OPIS ZADANIA

Pomieszczenie 1

DEMONTAŻ

1. Rozkucie muru o powierzchni do 2,0m².
2. Usunąć kolizję instalacji gazowej 3,0mb. uwzględniając montaż nowej stolarki drzwiowej.
3. Usunięcie instalacji elektrycznej natynkowej zasilającej sterylizatory o łącznej długości 4,0mb.
4. Wypięcie zasilania 4-ch sterylizatorów w rozdzielni.

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Montaż stolarki drzwiowej płycinowej, **nowej** o powierzchni do 2,0m² - (**drzwi prawe**).
2. Roboty murarsko – tynkarskie.
3. Dwukrotne malowanie pomieszczenia o pow. sufitu 6,5m² i ścian 12,0m² farbami dyspersyjnymi.
4. Malowanie stolarki drzwiowej dwustronnie – szt. 4 o łącznej powierzchni 8,0m² x 2.
5. Przeniesienie sterowania oświetleniem pomieszczeń [dzień/noc] z pomieszczenia 6 i 13 – łączna długość instalacji 10mb.

Pomieszczenie 2 i 3

DEMONTAŻ

(UWAGA: Stolarka drzwiowa do ponownego montażu).

1. Usunięcie ścian nośnych i działowych obłożonych glazurą pomiędzy pom. 2; 3 i 6 o łącznej powierzchni 12,6m².
2. Wykucie stolarki drzwiowej PCV - szt.1. z pom.3
3. Wykucie stolarki drzwiowej płycinowej – szt.1 (pom.2 na 6).
4. Usunięcie kolizji oświetlenia pomieszczenia.
5. Usunięcie w pom.3 kolizji czujnika zdalnego sterowania temperaturą pomieszczeń zwierzętarni ogólnej.

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Osadzenie stolarki drzwiowej PCV z demontażu – szt.1 – **(drzwi prawe)**.
2. Wykonanie podcięcia w ścianie nośnej o łącznej długości 2,5mb.
3. Modernizacja istniejącej instalacji nawiewno-wyciągowej w pomieszczeniach 2 i 3 po przez dołożenie kanału nawiewnego i wyciągowego o łącznej długości 4,0 + 4,0mb.
4. Zamknięcie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 2 i 6 płytą kartonowo-gipsową.
5. Roboty tynkarskie o pow. do 2,0m².
6. Licowanie ścian glazurą o powierzchni łącznej 8,0m² (wymiary płytek analogiczne do już istniejących, kolorystykę uzgodnić ze Zleceniodawcą).
7. Uzupelnienie wykładziny podłogowej wraz ze spawaniem w miejscach po demontażach o łącznej powierzchni 2,0m². (dobór kolorystyki uzgodnić ze Zleceniodawcą).
8. Dwukrotne malowanie pomieszczeń 2 i 3 farbami dyspersyjnymi o pow. sufitów 17,5m² i ścian 14,0m².
9. Wykonanie podejścia wody zimnej i kanalizacji w pomieszczeniu 2 o łącznej długości 2,5 mb x 2
10. Wykonanie instalacji co. wraz z grzejnikiem w pomieszczeniu 2 o łącznej długości 2,5mb x 2. Grzejnik o wymiarach 0,6x0,9[m]

Pomieszczenie 4

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 3 i 4
2. Licowanie ubytków glazurą o powierzchni łącznej 2,0m² (wymiary płytek analogiczne do już istniejących, kolorystykę uzgodnić ze Zleceniodawcą).
3. Dwukrotne malowanie pomieszczenia farbami dyspersyjnymi o pow. sufitu 9,5m² i ścian 6,0m².

Pomieszczenie 5

DEMONTAŻ

(UWAGA: Stolarka drzwiowa do ponownego montażu).

1. Wykucie stolarki drzwiowej PCV - szt.1

2. Wykucie otworu drzwiowego o powierzchni do 2,0m² w ścianie nośnej obłożonej glazurą pomiędzy pom.6 i 9.

Pomieszczenie 6

DEMONTAŻ

1. Wykucie stolarki drzwiowej PCV.
2. Likwidacja instalacji wodnej (kran czerpalny) – szt.1.
3. Likwidacja kratki kanalizacyjnej - szt.1

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Pomieszczenie 5 i 6

1. Wykonanie ścianki działowej w pom. 5 - płyty kartonowo gipsowej z otworem na drzwi.
2. Osadzenie stolarki drzwiowej PCV z demontażu – szt.1.(**drzwi lewe**) do pom. 5.
3. Osadzenie stolarki drzwiowej PCV z demontażu – szt.1.(**drzwi lewe**) pomiędzy pomieszczeniami 6 i 9.
4. Licowanie ubytków glazurą o powierzchni łącznej 6,0m² (wymiary płytek analogiczne do już istniejących, kolorystykę uzgodnić ze Zleceniodawcą).
5. Dwukrotne malowanie pomieszczeń 5 i 6 farbami dyspersyjnymi o pow. sufitu 22,0m² i ścian 15,0m².
6. Uzupełnienie wykładziny podłogowej wraz ze spawaniem w miejscach po demontażach o łącznej powierzchni 2,0m². (dobór kolorystyki uzgodnić ze Zleceniodawcą).

Pomieszczenie 7

DEMONTAŻ

1. Usunięcie ścianki działowej z płyty kartonowo gipsowej obłożonej glazurą pomiędzy pom. 8 o łącznej powierzchni 4,5m².
2. Usunięcie instalacji elektrycznej natynkowej zasilającej sterylizatory o łącznej długości 4,0mb.
3. Usunięcie instalacji wodno-kanalizacyjnej zasilającej sterylizatory o łącznej długości 6,0mb.
4. Wycięcie otworu (pom. 7 na 9) w ścianie kartonowo-gipsowej obłożonej glazurą pod okno podawcze o powierzchni do 2,5m².

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Osadzenie stolarki drzwiowej PCV z demontażu – szt.1.(**drzwi lewe**) do pom.12.
2. Wykonanie konstrukcji nośnej (komina) w zabudowie kartonowo –gipsowej (prostopadłościan o wymiarach 0,9 x 0,6 x 2,5mb).pod okno podawcze.
2. Osadzenie okna podawczego **podwójnego** (naprzemian otwieranego w poziomie), **nowego** z PCV, z szybami bezpiecznymi, o powierzchni do 1,5m² z białym wewnętrznym z PCV (maksymalny wymiar okna 0,8x0,8[m]). Konstrukcję i wymiary okna z białym należy ustalić ze Zleceniodawcą.
3. Zamknięcie otworu drzwiowego pomiędzy pom.7 i 9 płytą kartonowo gipsową.
4. Wykonanie ścianki działowej pomiędzy pom. 7 i 13 z płyty kartonowo-gipsowej o powierzchni 3,2m².
5. Licowanie ścian i posadzek glazurą o powierzchni łącznej 8,0m² (wymiary płytek analogiczne do już istniejących, kolorystykę uzgodnić ze Zleceniodawcą).
6. Dwukrotne malowanie pomieszczenia farbami dyspersyjnymi o pow. sufitu 10,0m² i ścian 7,0m²

Pomieszczenie 8

DEMONTAŻ

(UWAGA: Stolarka drzwiowa do ponownego montażu).

1. Wykucie stolarki drzwiowej z PCV – szt.2 (pom.8 na 9 i pom. 8 na 13).
2. Usunięcie ściany nośnej pomiędzy pom. 8 i 13 o łącznej powierzchni 2,8m².
3. Usunięcie kolizji oświetlenia pomieszczenia.
4. Wykucie otworu drzwiowego o pow. do 2,0m² w ścianie nośnej obłożonej glazurą pomiędzy pom.8 i 12.

Pomieszczenie 9

DEMONTAŻ

(UWAGA: Stolarka drzwiowa do ponownego montażu).

1. Wykucie stolarki drzwiowej PCV – szt. 1 (pom.9 na 10).
2. Usunięcie ścianki z płyty kartonowo-gipsowej obłożonej glazurą pomiędzy pomieszczeniami 9 i 10 o powierzchni łącznej 3,0m².
3. Usunięcie kolizji oświetlenia pom.10.
4. Usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej sterylizatory – 3,0mb.

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Wykonanie niezależnej instalacji elektrycznej podtynkowej (z rozdzielni głównej) o łącznej długości 16,0 mb każda, zasilającej 4-ry sterylizatory o mocy 8,5 kW każdy.
2. Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej pomieszczenia wraz z montażem i uruchomieniem.
W założeniu, że jednostka zewnętrzna znajdować się będzie na dachu pawilonu A, długość instalacji zasilającej wyniesie 22,0mb.x 2, długość instalacji dla skroplin 4,0mb, a długość instalacji elektrycznej podtynkowej zasilającej klimatyzator z rozdzielni z osobnym zabezpieczeniem – 14,0mb.
3. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej natynkowej dla 4-ch sterylizatorów zgodnie z wytycznymi producenta tj. analogicznie do instalacji zdemontowanej – woda zimna.
4. Wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod zlew – woda ciepła i zimna – łącznie 2mb.
5. Licowanie ścian i posadzek glazurą o powierzchni łącznej 1,0m² (wymiary płytek analogiczne do już istniejących, kolorystykę uzgodnić ze Zleceniodawcą).
6. Dwukrotne malowanie pomieszczenia farbami dyspersyjnymi o pow. sufitu 7,0m² i ścian 5,0m².

Pomieszczenie 13

ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. Wykonanie podciągu na ścianie nośnej o długości 2,6mb.
2. Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej pomieszczenia wraz z montażem i uruchomieniem.
W założeniu, że jednostka zewnętrzna znajdować się będzie na dachu pawilonu A, długość instalacji zasilającej wyniesie 14,0mb.x 2, długość instalacji dla skroplin 6,0mb, a długość instalacji elektrycznej podtynkowej zasilającej klimatyzator z rozdzielni z osobnym zabezpieczeniem – 10,0 mb.
3. Dwukrotne malowanie pomieszczenia farbami dyspersyjnymi o pow. sufitu 21,0m² i ścian 12,0m²

4. Wykonanie 4-ch dodatkowych gniazd elektrycznych – łączna długość instalacji podtynkowej 5mb.

1.3.2 Modernizacja ogrodenia terenu

- 1). PRAWA STRONA DZIAŁKI: Wymiana istniejącego opłotowania z prefabrykatów betonowych na nowe. Wzór i kolor ustalić należy z Zamawiającym.
- 2). LEWA STRONA I TYŁ: Wymiana istniejącego opłotowania na opłotowanie z elementów systemowych i słupkach systemowych powlekane PCV – kolor - RAL 6005.
3. Uporządkowanie terenu.

Materiały do malowania:

Do malowania wewnątrz budynków mogą być stosowane:

- farby dyspersyjne, które powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002,
- farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane, które powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81901:2002

· środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

Płytki ceramiczne wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178: 1998

- barwa – wg wzorca producenta / każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym/
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%,
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa,
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 °C
- stopień białości przy filtrze niebieskim (dla płytek białych) , nie mniej niż
- gatunek I 80%
- gatunek II 75%

Płyty gipsowo-kartonowe : wg PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997.

- rozmiary 2600x 1200 mm,
- grubość 12,5mm

Profile metalowe o grubości nie mniejszej niż 0.55 mm

- profile poziome UW – mocuje się do sufitu i podłogi,
- profile pionowe CW (50,75 i 100 mm) ustawia się co 60 cm i przykręca do nich płyty,
- profile aluminiowe do wykańczania naroży,
- profile sufitowe wraz z akcesoriami

Taśma akustyczna – naklejana na profile chroni przed przenoszeniem hałasu (dźwięków)

Wkręty – hartowane blachowkręty samogwintujące o długości 25 mm do mocowania płyt,

Masy szpachlowe – do wypełniania spoin między płytami.

UWAGA:

1. **Na powyższy opis zadania nie ma dokumentacji technicznej. W załączeniu rysunki techniczne – poglądowe – szt.2**
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem uwzględnienia wszystkich elementów wpływających na cenę oferty.
2. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty prace związane z demontażem, ponownym montażem, wyniesieniem i ponownym wniesieniem urządzeń i mebli znajdujących się w modernizowanych pomieszczeniach.**

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wyniesienie z budynku materiałów z rozbiórki ich wywózkę na wysypisko oraz utylizację (czynności pomocnicze)

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Wszelkie definicje wg Ustawy Prawo Budowlane z lipca 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz Warunków Kontraktowych dla Robót Inżynieryjno-budowlanych cz. 1 Warunki Ogólne – FIDIC 1999.

Terminologia - Użyte w STWiORB wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja obrazująca całość wykonanych robót (bez pokazywania stanu obiektów przed modernizacją).

Księga obmiaru - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami stanowiący dokument budowy, w którym dokonuje się okresowych wylczeń i zestawień wykonanych robót. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez przedstawiciela Inżyniera (inspektora nadzoru).

Operat kolaudacyjny - Zbiór dokumentów budowy, tj. projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,. Operat stanowi podstawę do oceny i odbioru.

Projektant - uprawniona, w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jest to zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją obiektów, kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów robót.

PRZYJĘTE OZNACZENIA I SKRÓTY

- **PN-75/B-04481** - Polska Norma z roku 1975
- **BN-88/8930-03** - Branżowa Norma z roku 1988
- **MTiGM** - Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej
- **FIDIC** - Zbiór Przepisów Wydanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów
- **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy
- UE - Unia Europejska

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Roboty należy wykonać także zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami i uzgodnieniami prawnymi oraz administracyjnymi. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego obiektu.

Zgodność robót ze specyfikacją techniczną

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze specyfikacją techniczną i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego w miejscu realizacji budowy. W czasie realizacji wykonawca dostarczy i zainstaluje oraz będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające na czas budowy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy powinien być włączony w cenę ofertową zamówienia.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót do czasu końcowego odbioru robót.

MATERIAŁY

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, iż materiały do wbudowania spełniają wymagania specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania w czasie postępu robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Jeżeli inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i Zamawiającym.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą i odpowiadać wskazaniom zawartym w dokumentacji budowlanej. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba

środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej.

Wykaz transportu podstawowego

- samochody dostawcze

WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, warunkami ogólnymi oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w obowiązujących normach i specyfikacji technicznej. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki zadań, doświadczeń z przeszłości oraz inne wyniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót jest osiągnięcie założonej jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi wykonawca robót.

ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przy udziale Wykonawcy przez inspektora nadzoru i Zamawiającego:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie po powiadomieniu o tym fakcie inspektora nadzoru i Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez stronę Zamawiającą w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od przyjętych norm komisja nakazuje usunięcie usterek i wyznacza nowy termin odbioru.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2004).
- ustawa prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 z późniejszy poprawkami).
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 (tekst jednolity Dz. U. nr 100 poz. 1086 z 2000).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 14 września 1994 (Dz. U. nr 15 poz. 140 z 1999).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 1998 nr 140 poz. 906 z poprawkami).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 26.02.1999 w sprawie metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych, oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 2000 nr 114 poz. 1195 z poprawkami).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posada wiania obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 126 poz.839).
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 08 .08.2000 w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2000 poz.821).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. 1998 nr 113 poz.728).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10.03.2000 w sprawie procedur certyfikacji towarów (Dz.U. 1998 nr 17 poz.219).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. W sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).
 - Ustawa z dnia 16.10.1991r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492 z 1991r. – tekst jednolity Dz. U. Nr 99 poz. 1079 2001r.).
 - Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165 poz. 1359).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym (...) do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz. U. Nr 74 poz. 686).
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. W sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490).
- Przepisy i normy branżowe związane z projektowaniem i wykonaniem robót są wymienione w poszczególnych specyfikacjach technicznych.